



Nieuws uit Almere Poort



Bezoek Almere Poort tijdens de WoonExpeditie op 2 april!



De WoonExpeditie Almere is het ideale moment om je breed te oriënteren op de Almeerse woningmarkt. Ook in Almere Poort kunnen woningzoekenden op deze dag op verschillende plekken terecht.

Kom langs op de Woonmarkt Almere Poort

Tussen 10:00 en 16:00 uur vindt de Woonmarkt Poort plaats in de Homerusmarkt. Hier is informatie te vinden over het nieuwbouw- en kavelaanbod in Almere Poort. Zo zijn er projectontwikkelaars aanwezig met nieuwbouwprojecten die momenteel in verkoop zijn. Ook zijn er bouwers aanwezig die een aantal zelfbouwkavels met kant en klaar bouwplan presenteren. In het Informatiepunt Bouwen en Wonen kunt u terecht met al uw algemene

vragen over nieuwbouw en zelfbouw in Almere Poort.

De Woonmarkt Poort vindt plaats in de Homerusmarkt en concentreert zich voornamelijk in het Informatiepunt Bouwen en Wonen (Gebiedskantoor Poort) en een paar ruimtes op de bovenverdieping van de Homerusmarkt.

Locatie Woonmarkt Poort:

Homerusmarkt en Informatiepunt Bouwen en Wonen Poort
Najadenstraat 3 - 5

Tijd: 10:00 – 16:00 uur

Ervaar DUIN zaterdag 2 april!

Ook DUIN in Almere Poort presenteert zich op 2 april. Kom naar de Duinstraat 31, daar zijn verschillende modelwoningen geopend. Geniet van een lekkere kop koffie, een soepje of een glas limo. De kinderen kunnen

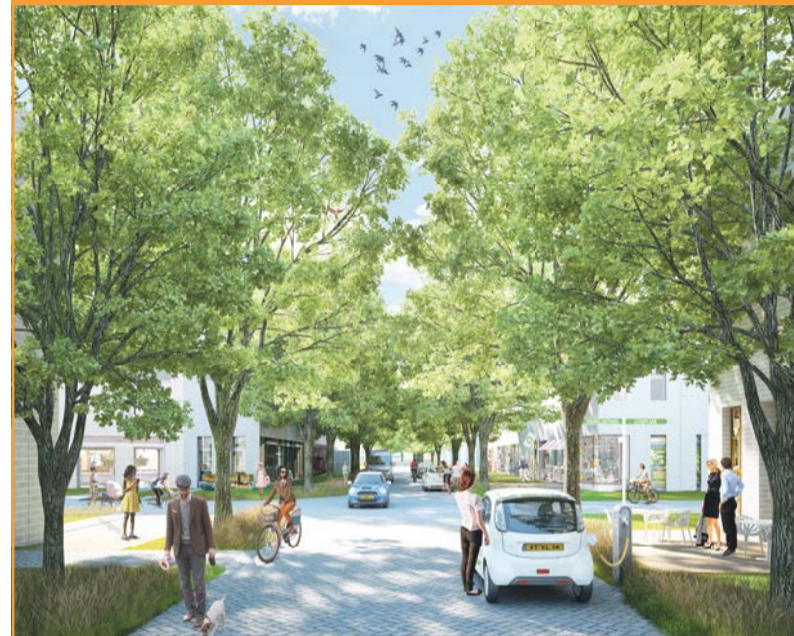


heerlijk in het duinzand spelen, zich uitleven op het springkussen en ze krijgen ook een leuke attentie. Loop of fiets door het gebied, er ligt een leuke fiets- en wandelroute klaar. DUIN is volop in aanbouw en wordt ook al deels bewoond. Er is dus genoeg te beleven!

Dus bent u op zoek naar een kavel of nieuwbouwwoning in Almere Poort? Dan zien we u graag op 2 april in Almere Poort!

 almere-poort.nl

Ontwikkelingsplan Stadstuinen Poort door college van BenW vastgesteld



Almere ontwikkelt groen woongebied voor ca. 3500 woningen. Om ruimte te bieden aan de woon- en werkwensen van Almeerders en Randstedelingen én de voltooiing van Almere Poort te versnellen, heeft het Almeerse college van B en W een nieuwe ontwikkelvisie op het grotendeels nog onbebouwde oostelijke gedeelte van Almere Poort vastgesteld. 3500 woningen in groene tuinen met bos, strand, duinen en sportfaciliteiten om de hoek. Op twintig minuten rijden of treinen van Amsterdam. Het nieuwe ontwikkelingsplan draagt de naam Stadstuinen Poort en onderscheidt zich door haar krachtige groen- en waterstructuur die al vanaf het begin het karakter van de wijk zal bepalen.

Wethouder Tjeerd Herrema: "Stadstuinen Poort moet voorzien in de woonbehoefte van de Randstad in deze eeuw: met de voordeur in de stad en de achterdeur in het groen. Nu en in de toekomst is er in de metropoolregio een enorme behoefte aan woningen. Betaalbare woningen voor mensen die de torenhoge prijzen in Amsterdam niet meer kunnen betalen. Maar vooral ook voor woningen die voldoen aan de eisen van de toekomst: kleiner, duurzamer en een gezonde, groene en kleinschalige omgeving. In Poort Oost gaan we die bouwen. Maar wel op de Almeerse manier: veel zelfbouw en veel organische ontwikkeling."

Aan de westkant van Almere, tussen de A6 en het reeds bebouwde en bewoonde deel van Almere Poort zal Stadstuinen Poort zich ontwikkelen. Aanvankelijk waren hier, door de strategische ligging aan de A6, een grote hoeveelheid kan-

toren gepland. Door veranderende omstandigheden in de kantorenmarkt, en door de groeiende noodzaak aan woningen heeft Almere besloten het gebied om te kleuren van kantoren naar daar waar momenteel behoefte aan is: woningen voor de Noordelijke Randstad.

Flexibele ontwikkelstrategie

In een groene tuin worden kleinschalige groepjes woningen ontwikkeld, door zelfbouwers, kleine en grote ontwikkelaars. Het verkavelingsplan biedt voldoende flexibiliteit om het gebied organisch te ontwikkelen. Huizen voor mensen die het nodig hebben. Hiermee wordt de basis gelegd voor een nieuwe wijk voor zo'n 10.000 inwoners, voor leerlingen en studenten, voor sporters en voor werknemers en werkgevers. Het Topsportcentrum, het zwembad, de scholen en de bedrijven die zich al in het gebied bevinden worden onderdeel van een aantrekkelijke woon- en werkomgeving.

Ontmoeting in het groen

Door de uiteenlopende mogelijkheden in woningbouw zal zich ook een zichtbare mix van bewoners vestigen. In het plan is veel ruimte opgenomen voor het faciliteren van ontmoetingen tussen deze bewoners. In de verkaveling en inrichting komt dit terug in grote en kleine ontmoetingsplekken in de openbare ruimten, zoals bij scholen, sportvoorzieningen, stadsdeelhart, station en winkels.

Het ontwikkelingsplan Stadstuinen Poort wordt deze week ter bespreking aangeboden aan de gemeenteraad van Almere.

20 kavels in het Homeruskwartier Centrum beschikbaar voor zelfbouw met IbbA

In het Homeruskwartier Centrum zijn 20 kavels beschikbaar gesteld voor zelfbouwers die deelnemen aan het Ik Bouw Betaalbaar in Almere (IbbA) programma. Door het introduceren van deze mogelijkheid wordt er voldaan aan de grote vraag naar het bouwen met de IbbA-Starterslening in Almere Poort. Tevens zal het Home-

ruskwartier Centrum hiermee sneller tot ontwikkeling komen.

Naast kavels in Homeruskwartier Centrum komen er dit jaar ook IbbA-kavels in andere wijken zoals Noorderplassen, Stripheldenbuurt, De Laren en in Nobelhorst. De verkoop van IbbA-kavels is zaterdag

23 april in de Kavelwinkel in het stadhuis. Starters die zelf een huis willen bouwen met deze regeling, kunnen vanaf 23 april hun complete inschrijving inleveren. Wie het eerst komt, heeft straks eerste keus op de Kavelkiesdag.

 ikbouwbetaalbaarinalmere.nl